

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
Du Conseil Communautaire
De la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES PAYS DE L'AIGLE

5 Place du Parc
61300 L'AIGLE

RÉPUBLIQUE FRANCAISE
DÉPARTEMENT
DE L'ORNE

Séance du 03 février 2022

L'an deux mil vingt-deux, le trois février à vingt heures, les membres du Conseil Communautaire légalement convoqués le 28 janvier 2022, se sont réunis à la salle des Fêtes de Saint Symphorien des Bruyères, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

NOMBRE DE MEMBRES

En EXERCICE	55
PRESENTS	41
VOTANTS	49

CONVOCAATION

Datée	Du 28/01/22
Affichée	du 28/01/22

OBJET

Vente de terrain sur la Zone
Artisanale Les Avanris
à la Ferté Fresnel
à Monsieur ROULOIS

Acte rendu exécutoire après
publication le 11 février 2022

Le Président,
Jean SELLIER



Monsieur Jean-Marie GOUSSIN a été nommé secrétaire de séance.

Etaients présents : Véronique HELLEUX, Sylvie MOLERO, Dominique NETZER, Didier PITU, Eric ZO, Daniel MARIE, Philippe CROTEAU, Philippe THOURET, Marie-Odile TAVERNIER, Jean-Luc BEAUFILS, Paule KLYMKO, Michel LE GLAUNEC, Maïté GRANDCLÈRE, Christian BARBIER, Philippe VAN-HOORNE, Charlene RENARD, Didier COUSIN, Nathalie LENÔTRE, Jean-Marie GOUSSIN, Lionel GONNET, Pascal SAMSON, Mireille NOGUET, Marie-José MARTIN, Serge DELAVALLÉE, Isabelle DUVAL de LAGUIERCE, Philippe RONDEL, Hubert GORET, Delphine PRIEUR, Gilbert MATELOT, Michel MAROT, Elisabeth JOSSET, Hervé HAREL, Christophe POTTIER, Jacky DE TAEVERNIER, Joël BRUNET, Jean SELLIER, Christine LEBRETON, André LAMONTAGNE, François CARBONELL.

Pouvoirs : Dominique LORMEAU a donné pouvoir à Véronique HELLEUX
Nathalie RIBAUT a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC
François BRIZARD a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC
Pascal GUEUGNON a donné pouvoir à Nathalie LENÔTRE
Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER a donné pouvoir à Philippe VAN-HOORNE
Fleur GOSSELIN a donné pouvoir à Pascal SAMSON
Jean-Guy GRANDIN a donné pouvoir à Philippe THOURET
Virginie VIOLET a donné pouvoir à François CARBONELL

Représentés : Franck GAULTIER représenté par Nicole MOUGEL
Guy MARTEL représenté par Xavier COLLET

Absents excusés : Alexandra DEPARIS-AUBRIL
Nadège TROUILLET
François HUREL
Fabrice GLORIA

Absents : Pascal SUARD
Serge GODARD

Monsieur VAN-HOORNE, Vice-Président délégué à l'Economie, expose aux membres du Conseil que Monsieur Dominique ROULOIS, aujourd'hui propriétaire d'un terrain situé sur la ZA Les Avanris à la Ferté Fresnel (parcelle n° ZA 118), souhaite acquérir une parcelle pour une extension.

En effet, le développement de l'activité de son locataire, la société SAMA (Société Anonyme de Matériel Agricole), concessionnaire Massey Ferguson (vente et réparation de matériel agricole) implanté depuis 2014 à La Ferté Fresnel, nécessite un agrandissement et la construction d'un nouveau bâtiment.

Monsieur le Vice-Président propose de céder une bande de terrain, d'une superficie de 1 551 m², jouxtant le terrain actuel de Monsieur ROULOIS, selon le plan de division.

Le prix de vente des terrains, fixé le 28 juin 2001 en Conseil de Communauté de Communes du Canton de La Ferté Fresnel, est de 8 € HT/m².

L'avis des Domaines fixe le prix à 8,95 € HT soit 13 881,45 € HT pour la parcelle concernée.

- Vu l'avis des domaines en date du 29 novembre 2021

Le Conseil, après en avoir délibéré :

- **VEND** la parcelle cadastrée section ZA n°153C, d'une superficie de 1 551 m², sise sur la zone d'activité Les Avanris à la Ferté Fresnel, commune déléguée de la Ferté-en-Ouche, au prix de 8,95 € HT/m² à Monsieur Dominique ROULOIS
- **AUTORISE** le Président, ou son représentant, à signer toutes les pièces relatives à la cession de cette parcelle

Acte rendu exécutoire après
publication le 11 février 2022

Le Président,
Jean SELLIER



VOTE : UNANIMITÉ

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Au registre sont les signatures
Pour copie certifiée conforme.